

Số: 177/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 22 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 14/KDTM-ST ngày 30/11/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 553/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Căn cứ kết quả thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Đặng Công Khanh**, địa chỉ: số 32 (số cũ 22), Đường 30/4, khóm 6, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có diện tích **115,45m²**, diện tích xây dựng **120,17m²**; Kết cấu tường 10 một vách chung, khung bê tông cốt thép, mái tole, ngói, nền gạch tàu, số tầng 01 và quyền sử dụng đất có diện tích **165,92m²** thuộc thửa đất số: **40**, tờ bản đồ số: **01**, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **580103**, số hồ sơ gốc **439** ngày 13/9/2002 của UBND tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Mai Thị Lương, ông Đặng Công Đáng, đến ngày 10/3/2005 cấp lại cho ông **Đặng Công Khanh**.

Tọa lạc tại: số 32 (số cũ 22), Đường 30/4, khóm 6, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Lưu ý:** Đối với phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không nằm trong phần diện tích thế chấp cho Ngân hàng) và phần nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không kê biên xử lý để thi hành án.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 20395/CT-EXIMVAS ngày 22/12/2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

* **Nơi có tài sản đấu giá:** số 32 (số cũ 22), Đường 30/4, khóm 6, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số **580103**, số hồ sơ gốc **439** ngày 13/9/2002 của UBND tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Mai Thị Lương, ông Đặng Công Đáng (Bản photo).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày **23/02/2021** đến ngày **26/3/2021**; tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc

Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 22/3/2021 đến ngày 23/3/2021 (Đ36) (trong giờ hành chính).

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.215.699.200 đồng** (Hai tỷ, hai trăm mười lăm triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn hai trăm đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng).

* **Tiền đặt trước: nộp từ ngày 24/3/2021 đến ngày 26/3/2021 là: 443.000.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi ba triệu đồng).

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân của người đại diện đăng ký (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/3/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

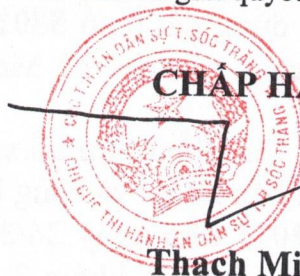
* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com.

* **Điện thoại :** 0299.3.824859 hoặc 02993.820.190

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)/.

Nơi nhận:

- Ông Hoàn- bà Lý;
- Ngân hàng Đông Á- Sóc Trăng;
- Ông Khanh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Minh Luân